Ref. Farde e-Vergaderingen : 2738668

VERTALING

Nr DO : 17

Ontwerp-Besluit - Raad van 30/11/2026

Onderwerp : Plan van een nieuw buurtpad die de Haachtsesteenweg verbindt met de Middelweg.- Afgifte.- Plan nr. 7693.- Definitieve aanneming.

De Gemeenteraad,

Gezien de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 117;

Gezien de Wet op de Buurtwegen van 10/04/1841;

Gezien dat op datum van 22/09/2014, de gemeenteraad de inhoud van het richtschema voor Haren heeft goedgekeurd;

dat één van de doelstellingen was om Haren te ontsluiten door middel van, onder andere, een netwerk van voet- en fietswegen doorheen Haren alsook verbindingen met de naburige wijken;

Overwegende dat de verwezenlijking van deze doelstelling noodzakelijkerwijs inhoudt dat het netwerk van wegen en paden feitelijk of rechterlijk bestaan, moet worden bijgewerkt en verbeterd, met name om deze een duidelijke zichtbaarheid en status te geven door middel van een bijgewerkte inventaris van de wegen en paden van Haren ;

Overwegende dat een andere doelstelling is om nieuwe trajecten te ontwikkelen of het bestaande netwerk te voltooien, teneinde de samenhang, de veiligheid en de gebruiksvriendelijkheid van het huidige netwerk op het gebied van de mobiliteit van voetgangers en/of fietsers te versterken;

Gezien dat op 25/01/2018 het College van Burgemeester en Schepenen het principe heeft goedgekeurd om een programma uit te voeren met als doel de waarde van deze wegen en paden van Haren te vergroten met als dubbele doelstelling: 1) het actualiseren van de atlas van de buurtwegen en -paden door het afschaffen van bepaalde paden dewelke niet meer in gebruik zijn; 2) bepaalde hergroeperingen van trajecten voor te stellen om de samenhang en de kwaliteit van het wandel- en fietsnetwerk te verbeteren ;

Gezien dat het College op 25/01/2018 en 29/11/2018 heeft ingestemd met de organisatie van 4 participatieve workshops ;

Gezien het College het programma heeft aangenomen dat 7 uit te voeren acties omvat, namelijk:
1. het bijwerken van atlas der buurtwegen en -paden door het afschaffen van enkele buurtwegen dewelke onbruikbaar zijn geworden;
2. de integratie van deze wegen/paden in het geografische informatiesysteem van de stad (BxlGIS) om bij de behandeling van vergunningsaanvragen door de sectie Vergunningen meer aandacht te besteden aan dit netwerk van wandel- en fietspaden.
3. het opstellen van een vademecum voor bestrating, straatmeubilair, markeringen en bewegwijzering met betrekking tot schaal en gebruik van de wegen (regionaal, interlokaal, lokaal); en coördinatie van de uitvoering ervan;
4. het initiëren van een participatief proces met betrekking tot het benoemen van naamloze wegen en paden.
5. de ontwikkeling van een doeltreffende en duurzame strategie voor het onderhoud van wegen en paden die momenteel niet worden onderhouden.
6. De actieve promotie van de wegen en paden van Haren (wandelkaart, jogging route, route met fresco's, etc.).
7. de analyse van de haalbaarheid van nieuwe assen en gewenste verbindingen.

Gezien dat het College in diezelfde beslissing de directie strategische en operationele planning heeft belast om de nodige stappen te ondernemen m.b.t. het realiseren van deze 7 acties;
Overwegende dat de directie strategische en operationele planning twee plannen heeft opgesteld om deze acties te verduidelijken;

één met het te ontwikkelen netwerk en een tweede met de te behouden en af te schaffen buurtwegen en -paden voor de actualisatie van de atlas der buurtwegen en -paden (plannen van 06/05/2019, in bijlage); Deze plannen werden goedgekeurd door het College op 14/05/2020; Waarvan de Gemeenteraad akte heeft genomen op 25/05/2020 ;

Overwegende dat het plan met het te ontwikkelen netwerk werd geactualiseerd en aangenomen door de Gemeenteraad op 08/09/2025; in bijlage;

Gezien het vademecum dat werd opgesteld in het kader van de acties ter valorisatie van de buurtwegen en -paden van Haren, goedgekeurd door het College op 29/04/2021, dat dit vademecum prioritaire assen vastlegt;

Overwegende dat het nieuw aan te leggen voetpad deel uitmaakt van de prioritaire as Arthur Maes, waarvan het traject de twee stations van Haren, de Arthur Maesstraat en de Sint-Stevens-Woluwestraat met elkaar verbindt en dat het bovendien toelaat het nabijgelegen Anne Frankbos te waarderen;

Gezien het vademecum dat werd opgesteld in het kader van de acties ter valorisatie van de wegen en paden van Haren, goedgekeurd door het College op 29/04/2021; dat dit vademecum een hiërarchie vastlegt in het netwerk van verbindingswegen door drie categorieën te definiëren; dat deze categorieën worden bepaald volgens het beoogde verbindingsdoel; dat het vademecum voor elke categorie de gewenste breedtes en aanleg bepaalt;

Gelet op het feit dat dit vademecum dit voetpad onder nummer 73 opneemt in de categorie van verbindingen tussen wijken bestemd voor voetgangers en fietsers;

Overwegende dat de voorgesteld breedte van het nieuwe tracé 3 m is;

Overwegende dat het nieuwe tracé de perceelsgrenzen volgt die als volgt zijn gematerialiseerd:
1. Voor de percelen 224G-225T-225X-216K door de bestaande grenspalen opgenomen in het plan van landmeter Patrick PEETERS, opgesteld op 10/03/2025;
2. Voor de percelen 225R-226Y-216K door de bestaande afsluitingen;

Overwegende dat het nieuwe tracé van , dat het perceel 219E doorkruist, toebehoort aan dezelfde private eigenaar, voor wat betreft het perceel 216K is dat een vzw, en de percelen 226B2 en 234C zijn eigendom van de Stad Brussel;

Overwegende de artikelen 27, 28, 28bis en 29 van de Wet op de Buurtwegen van 10/04/1841, die de procedure vastleggen voor de verbreding, rechtzetting, opening en schrapping van buurtwegen;

Gezien het besluit van de Gemeenteraad van 09/02/2026 houdende de voorlopige vaststelling van plan nr. 7693 van het nieuwe buurtwegtracé dat de Haachtsesteenweg met de Middelweg verbindt;

Overwegende dat na de voorlopige vaststelling het openbaar onderzoek van 30 dagen betreffende de aanleg van het nieuwe buurtwegtracé tussen de Haachtsesteenweg en de Middelweg werd georganiseerd van 25/03/2026 tot 23/04/2026;

Overwegende dat alle betrokken eigenaars vóór de start van het openbaar onderzoek per brief werden geïnformeerd en hierbij een kopie ontvingen van plan nr. 7693 zoals voorlopig vastgesteld;

Overwegende dat op vraag van de eigenaars van de percelen 219F en 220S2 een terreinbezoek werd uitgevoerd op 09/04/2026;

Overwegende de reactie van de gronddienst van de Stad Brussel van 28/04/2026, waarin gevraagd werd het tracé van het pad op haar perceel te wijzigen zodat dit langs de perceelsgrenzen tussen perceel 226B2 en de percelen 226Y, 226D2, 231F en 231C loopt;

Overwegende dat het openbaar onderzoek aanleiding heeft gegeven tot zeven opmerkingen afkomstig van eigenaars van de door het project doorkruiste percelen en van naburige eigenaars, die als volgt kunnen worden samengevat :

De overbodigheid van het project gelet op het bestaan van de Middelweg, die parallel loopt aan het voorgestelde tracé en zich op 50 m afstand bevindt;
De impact van de aanleg van een pad op de grondwaarde van de aangrenzende percelen;
De hinder en het gevoel van onveiligheid verbonden aan de aanwezigheid en het gebruik van het pad;
De impact van het project op de bebouwingsmogelijkheden van de doorkruiste percelen;
De onevenredige aantasting van het eigendomsrecht;
De impact op de financiën van de Stad;

Overwegende dat de eigenaars van de percelen 219E en 220D2 die door het tracé worden getroffen, via hun advocaat een bezwaarschrift van 23/04/2026 hebben ingediend;

Overwegende dat deze tussenkomst uitgaat van eigenaars wier goed rechtstreeks wordt getroffen door de inname voor het pad en daarom moet worden onderscheiden van de opmerkingen van omwonenden en naburige eigenaars;

Overwegende dat op 22/10/2026 een vergadering werd georganiseerd op verzoek van de raadsman van de betrokken eigenaars en zijn cliënten; dat de eigenaars bij die gelegenheid hun verzet bevestigden tegen de onteigening/inname van het deel van hun eigendom dat nodig is voor de aanleg van het pad; dat zij onder meer de proportionaliteit van het project en de gevolgen ervan voor het bouwpotentieel en de grondwaarde van hun eigendom betwistten; dat de vertegenwoordigers van de Stad de nagestreefde doelstellingen van algemeen belang hebben toegelicht en hun bereidheid tot onderhandelingen over de verwerving van de noodzakelijke grondinname hebben bevestigd;

Overwegende dat de Middelweg, die de Haachtsesteenweg met de Harenheyde verbindt, dienst doet voor bedrijven en woningen en daardoor een aanzienlijk verkeer genereert;

Overwegende dat het nieuwe tracé een veilige route voor voetgangers en fietsers biedt en de doorwaadbaarheid van de wijk verbetert door een rechtstreekse verbinding te creëren tussen twee belangrijke bestemmingen, namelijk het Anne Frankbos en het station van Haren;

Overwegende dat de aanleg van het pad zal worden gefinancierd met de beschikbare middelen afkomstig van stedenbouwkundige lasten, en dat de Stad reeds in 2023 de nodige budgettaire kredieten heeft voorzien voor de verwerving van de betrokken perceelsgedeelten;

Overwegende dat de aanleg van groenvoorzieningen en zachte verbindingen vaak wordt beschouwd als een aantrekkelijkheid verhogende factor, des te meer wanneer deze verbindingen een vlottere toegang tot voorzieningen mogelijk maken;

Overwegende dat de aanleg van het nieuwe pad gepaard gaat met de herwaardering van het Anne Frankbos, dat momenteel bij gebrek aan onderhoud problemen inzake netheid en veiligheid veroorzaakt;

Overwegende dat een gestructureerde, onderhouden en gebruikte ruimte doorgaans een groter veiligheidsgevoel biedt dan een weinig zichtbare ruimte of een ruimte zonder duidelijke functie;

Overwegende dat de aanleg van het pad gepaard gaat met maatregelen zoals het plaatsen van afsluitingen op gevoelige locaties, het aanbrengen van signalisatie en het voorzien van regelmatig onderhoud;

Overwegende dat het gekozen tracé hoofdzakelijk werd ontworpen langs bestaande perceelsgrenzen om de impact op privé-eigendommen te beperken;

Overwegende dat het pad tot doel heeft de actieve mobiliteit te verbeteren, de verkeersveiligheid te verhogen en het gemeentelijk netwerk van voet- en fietspaden te versterken;

Overwegende dat de aanleg van het pad beoogt tegemoet te komen aan de mobiliteitsbehoeften van de gemeenschap en in die zin een doelstelling van algemeen belang nastreeft;

Overwegende dat het project past binnen een reeds jarenlang gevoerde gemeentelijke strategie en geen losstaand initiatief vormt;

Overwegende dat de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde opmerkingen en voorgestelde alternatieven werden onderzocht in het licht van de doelstellingen van het project;

Overwegende dat het eerste alternatief erin bestond het pad te verplaatsen naar het kadastrale perceel 219E langsheen het aangrenzende perceel 220D2;

Overwegende dat de percelen 219E en 220D2 aan dezelfde eigenaars toebehoren;

Overwegende dat dit alternatief een geheel van percelen zou opsplitsen en de breedte van de bebouwbare gevel zou verminderen;

Overwegende het tweede alternatief, dat erin bestond het tracé te verplaatsen naar het aan de Middelweg gelegen kadastrale perceel

217M, langs het aangrenzende perceel 214T en vervolgens achteraan perceel 219F langs perceel 216K;

Overwegende dat de voornaamste doelstelling van het project erin bestaat een rechtstreekse, coherente en veilige verbinding te verzekeren tussen het Anne Frankbos en het station van Haren, teneinde actieve verplaatsingen te bevorderen;

Overwegende dat dit alternatief geen rechtstreekse verbinding tussen deze twee polen mogelijk maakt en een aanzienlijke omweg veroorzaakt ten opzichte van het geplande tracé, wat afbreuk doet aan de duidelijkheid, de samenhang en de aantrekkelijkheid van de route;

Overwegende bovendien dat dit alternatief voorziet in een voetgangersverbinding over perceel 217M, binnen een parkeerzone, wat potentiële gebruiksconflicten tussen voetgangers en voertuigen veroorzaakt en bijgevolg minder gunstige veiligheidsomstandigheden biedt;

Overwegende dat deze voorgestelde alternatieven derhalve geen afdoende antwoord bieden op de doelstellingen van het project en daarom niet kunnen worden weerhouden;

Overwegende dat naar aanleiding van het verzoek van de gronddienst van de Stad Brussel het tracé werd aangepast en verschoven naar het noorden van perceel 226B2, langs de scheidingsgrenzen van de percelen 226D2, 231F en 231C;

Overwegende dat deze aanpassing werd opgenomen in plan nr. 7693A;

Overwegende dat de Directie Strategische en Operationele Planning om deze redenen voorstelt plan nr. 7693A, dat het tracé van het nieuwe pad tussen de Haachtsesteenweg en de Middelweg omvat, ter definitieve goedkeuring voor te leggen aan de Gemeenteraad.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1. - Het plan nr. 7693A van een nieuwe buurtpad die Haachtsesteenweg verbindt met Middelweg definitief aannemen.

Artikel 2. - De aanvraag tot aanleg van het pad dat de Haachtsesteenweg met de Middelweg verbindt ter goedkeuring voor te leggen aan de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, overeenkomstig artikel 28 van de Wet op de buurtwegen.

Bijlagen :

- Plan nr. 7693A (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
- Plan met netwerk van voet- en buurtwegen van Haren (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
- Plan met te schrappen/te behouden voet- en buurtwegen van Haren (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
- Proces-verbaal van sluiting van het openbaar onderzoek (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
- Plan nr. 7693 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)